

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení a milí čtenáři,

Čím jiným než přáním všeho dobrého v novém roce bych měla v lednovém editoriu začít. Štěstí, zdraví, lásky a pohody totiž není nikdy dost. Také Vám přeji spoustu optimizmu. Ten je sice zapotřebí každému, nicméně lidé pracující v profesích souvisejících s nemovitostmi by se jím měli nejspíš předzásobit. Po zhlédnutí informací Českého statistického úřadu v této stránce dole a přečtení článku, který se v rubrice „Zaujalo nás v médiích“ ukrývá pod titulkem „Český průmysl prudce ožívá, stavebnictví se však stejně rychle propadá“, se bez něj totiž rozhodně neobejdou. I když aspoň jedno číslo je ve statistice radostnější – více než 30% meziroční nárůst počtu zahájených bytů. O tom, že se opravdu staví, svědčí i rubrika TIP měsíce na straně dvě, v níž Vám představujeme čtyři novinky v nabídce našeho portálu.

Čeho je však víc než dost, to jsou změny v oblasti práva a daní, které se na nás s příchodem nového roku valí ze všech stran. V souvislosti s tím Vám na straně tři lednového Newsletteru přinášíme širokou nabídku odborných seminářů věnovaných právě těmto změnám (ale nejenom jim). Věřím, že si z nich vyberete. Novinky v daních jsme již promítli i do **daňové poradny**, kterou pro náš portál připravuje daňový poradce Ing. Petr Kout, CSc. Ale aby toho na Vás nebylo moc, v té samé rubrice, ovšem na straně čtyři, Vás zveme ke strávení volného času poněkud odpočinkovější formou – na některé zajímavé výstavy či veletrhy.

Přeji Vám dobrý a úspěšný rok 2014 a těším se na další setkávání s Vámi nad stránkami našeho Newsletteru.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechcibydlet.cz

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Královéhradecký kraj

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Nízkoenergetický bytový dům G, Hradec Králové Zdroj informací o projektu/cenách z 8. 1. 2014 www.fato.cz	21 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z akt. nabídky 11 volných a rezerv.)	92,05 m² (=celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/lodžii/terasu, pokud k bytu náleží)	31 466 Kč vč. DPH (Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/lodžii/terasu.)
Rezidence u Raka, Nový Bydžov Zdroj informací o projektu/cenách z 8. 1. 2014 www.residence-u-raka.cz	37 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z akt. nabídky 21 volných)	74,14 m² (=celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu a komoru, pokud k bytu náleží)	33 737 Kč vč. DPH (Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu a komoru, pokud k bytu náleží.)
Zahradní čtvrť Stěžery Zdroj informací o projektu/cenách z 8. 1. 2014 www.bydlenistezery.cz	18 bytů ve dvou domech (Prům. velikosti a ceny počítány z akt. nabídky 18 volných)	69,32 m² (=celk. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu a komoru, pokud k bytu náleží)	36 225 Kč bez DPH (Prům. cena je vztažena k celk. podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu a komoru.)

- **Nízkoenergetický bytový dům "G"** v Hradci Králové – Třebší nabízí 21 bytových jednotek typu 1+kk až 4+kk od 35 do 95 m². V 1. NP je umístěno 20 parkovacích stání. Stavba byla zahájena na podzim roku 2013 a její dokončení je plánováno na prosinec letošního roku.
- **Rezidence u Raka** se nachází na Masarykově náměstí v centru Nového Bydžova. Projekt, který je již dokončen, nabízel celkem 37 bytů ve velikostní kategorii od 1+kk až po 3+kk s velkými terasami, včetně dvou mezonetových bytů. V přízemí budovy se nachází šest nebytových prostor.
- **Zahradní čtvrť Stěžery** v obci Stěžery představuje deset již dokončených nízkoenergetických řadových rodinných domů a devět samostatně stojících třípodlažních viladomů s celkem 78 byty. V I. etapě projektu jsou v prodeji dokončené řadové rodinné domy a 18 bytů ze dvou viladomů.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí 2013	-1,3 %
Míra inflace	listopad 2013	+1,5 %
Index spotřebitelských cen	listopad 2013	+1,1 %

Kurz k 14. 1. 2014

Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	listopad 2013	-9,3 % (reálné)
Počet vydaných stavebních povolení	listopad 2013	-13,4 % (6 644)
Orientační hodnota povolených staveb	listopad 2013	+5,8 % (24,0 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	listopad 2013	+32,0 % (1 913 bytů)
Počet dokončených bytů	listopad 2013	-16,5 % (2 120 bytů v byt. i rod. domech)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 4/10 - Nusle/Vršovice **LIBERTY BUILDING**

Rezidenční projekt Liberty Building, který tvoří dva objekty rostoucí ve dvou etapách na rozhraní čtvrtě a desáté pražské městské části, nabízí celkem 182 nových bytů mnoha velikostních kategorií. V současné době jsou v prodeji byty z obou etap projektu. Dokončení výstavby první etapy je naplánováno na léto roku 2014, dokončení té druhé pak na jaro roku 2015.

Developer: **GEOSAN DEVELOPMENT**

Prodejce: **GEOSAN DEVELOPMENT**



Praha 5 - Zličín **TRIO RESIDENCE**

Nový rezidenční developerský Trio residence, vznikající mezi Hevlínskou a Strojírenskou ulicí na pražském Zličíně, tvoří tři bytové domy s celkem 58 bytů. Prodej bytů z tohoto projektu byl odstartován v polovině října roku 2013. Dokončení výstavby, jejíž zahájení proběhne v prvním čtvrtletí tohoto roku, je naplánováno na jaro roku 2015.

Developer: **Daramis Group**

Prodejce: **Klientské centrum Daramis group a Lexxus**



Praha 6 - Lysolaje **RODINNÉ DOMY LYSOLAJE**

Nový rezidenční areál, vznikající v klidné části pražských Lysolaj, zahrnuje celkem 26 rodinných domů. Osmnáct z nich je uspořádáno do dvojic, počet doplňuje osm zcela samostatně stojících domů. V nabídce jsou nyní jak domy z první, již dokončené etapy, tak domy z etapy druhé. Její výstavba ve standardu Shell & Core bude ukončena v druhém čtvrtletí roku 2014.

Developer: **BPD Development a.s.**

Prodejce: **TIDE REALITY**



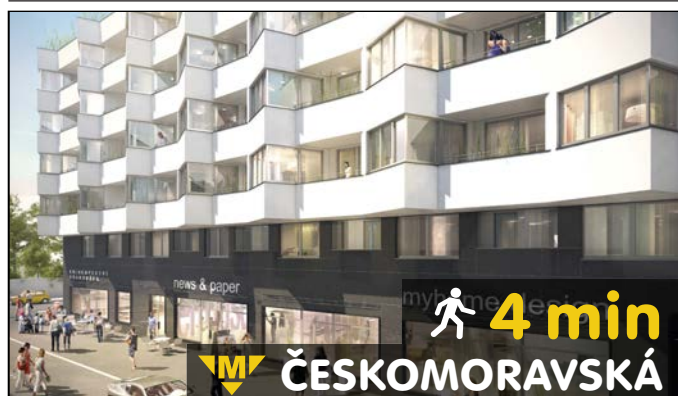
Praha 4/11 - Roztyly **REZIDENCE LETOKRUHY, I. ETAPA**

Zájemci o bydlení v Rezidenci Letokruhy, která bude stát v parku v sousedství stanice metra trasy C Roztyly, si mohou v první fázi výstavby vybírat z 87 nových bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. Výstavba této fáze bude zahájena na jaře letošního roku a dokončena v závěru roku 2015.

Developer: **ALBORG DEVELOPEMENT**

Prodejce: **UNGELT GROUP**

Reklama



NOVÉ BYTY DRAHOBEJLOVA | PRAHA 9

**DPH z pozemku
u nás v lednu
neplatíte!**

Držíme ceny!*

* nabídka platí
do 31.1. 2014

**REZIDENCE
DRAHOBEJLOVA.CZ
PRAHA 9**

**k nastěhování
LÉTO
2014**

prodejce
topQreal

investor
**PALMER
CAPITAL**

Více info **800 10 11 22**
www.drahobejlova.cz



Odborný seminář SMLUVNÍ PRÁVO VE STAVEBNICTVÍ 2014 Termín konání: 15. 1. 2014 Místo konání: Národní stavební centrum, Brno www.stavebnicentrum.cz	Seminář FILOZOFIE A ARCHITEKTURA NAVRHOVÁNÍ BUDOV DLE PRINCIPŮ TRVALE UDRŽITELNÉ VÝSTAVBY Termín konání: 16. 1. 2014 Místo konání: NSC, Brno www.stavebnicentrum.cz	Odborný seminář PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT Termín konání: 16. 1. 2014 Místo konání: Studio Axis, Praha 7 www.studioaxis.cz
Seminář NÁJEM PRO BYDLENÍ A PRO PODNIKÁNÍ DLE NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Termín konání: 16. 1. 2014 Místo konání: Ústav práva a právní vědy, Praha 1 www.ustavprava.cz	Odborný kurz DAŇOVÉ AKTUALITY PRO R. 2014 Termín konání: 23. 1. 2014 Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10 www.arkcr.cz	Odborný seminář PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V PRAXI PO NOVELÁCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ V R. 2013 Termín konání: 23. 1. 2014 Místo konání: Studio Axis, Praha 7 www.studioaxis.cz
Odborný kurz KATASTR NEMOVITOSTÍ PO 1. 1. 2014 Termín konání: 24. 1. 2014 Místo konání: Brno www.arkcr.cz	Odborný kurz NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PRAXI REALITNÍ KANCELÁŘE Termín konání: 28. 1. 2014 (termín obsazen, další termín: 26. 2. 2014) Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10 www.arkcr.cz	Seminář NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A VÝSTAVBA, II. ČÁST Termín konání: 28. 1. 2014 Místo konání: Kongresové centrum, Brno – Výstaviště www.inuv.cz
Odborný kurz NÁJEM BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR PO 1. 1. 2014 Termín konání: 29. 1. 2014 Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10 www.arkcr.cz	Odborný kurz KATASTR NEMOVITOSTÍ PO 1. 1. 2014 Termín konání: 30. 1. 2014 Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10 www.arkcr.cz	Diskusní setkání REALITNÝ TRH: BILANCIE A PERSPEKTIVY Termín konání: 30. 1. 2014 Místo konání: Apollo Hotel, Bratislava, Slovensko www.stavebne-forum.sk
Odborný seminář REKLAMACE A ZPRACOVÁVÁNÍ ODBORNÝCH POSUDKŮ STAVEB Termín konání: 4. 2. 2014 Místo konání: Studio Axis, Praha 7 www.studioaxis.cz	Diskusní setkání SOUČASNÉ TRENDY V OBLASTI DANÍ A FINANČÍ Termín konání: 11. 2. 2014 Místo konání: Florentinum, Praha 1 www.stavebni-forum.cz	Odborný seminář TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA Termín konání: 11. 2. 2014 Místo konání: Studio Axis, Praha 7 www.studioaxis.cz
Seminář NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK A VÝSTAVBA, I. ČÁST Termín konání: 11. 2. 2014 Místo konání: Kongresové centrum, Brno – Výstaviště www.inuv.cz	Seminář ZÁKLADY REALITNÍHO BYZNYSU Termín konání: 18. 2.–19. 2. 2014 Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10 www.arkcr.cz	Kurz PASIVNÍ A NULOVÉ BUDOVY – OD NÁVRHU K REALIZACI A PROVOZU Termín konání: listopad 2013 – březen 2014 Místo konání: SPŠS, Plzeň www.envic-sdruzeni.cz

dumabyt
www.dumabyt.cz

www.dumabyt.cz

VÁŠ
DŮM A BYT
NA INTERNETU



STŘECHY PRAHA
16. ročník odborného veletrhu pro stavbu a renovace střech
Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9
www.strechy-praha.cz

SOLAR PRAHA
Veletrh zaměřený na úspory energií a alternativní zdroje energie
Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9
www.strechy-praha.cz

ŘEMESLO PRAHA
Veletrh pro řemeslo, vybavení a bezpečnost práce řemeslníků
Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9
www.strechy-praha.cz

FOR PASIV
Veletrh pro nízkoenergetické a pasivní stavění
Termín konání: 23. 1.–25. 1. 2014
Místo konání: PVA Expo Praha 9
www.forpasiv.cz

DŘEVOSTAVBY
Termín konání: 6. 2.–9. 2. 2014
Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice
www.drevostavby.eu

MODERNÍ BYDLENÍ A ZAHRADA
Termín konání: 21. 2.–23. 2. 2014
Místo konání: ČEZ Aréna Pardubice
http://arena.rfpardubice.cz

PRAGOINTERIER
Termín konání: 14. 3.–16. 3. 2014
Místo konání: Výstaviště Praha-Holešovice
www.pragointerier.cz

VETŘELCI A VOLAVKY – ATELIÉR SOCHAŘE
Výstava modelů, které vznikaly v letech 1968–1989 jako návrhy pro realizaci soch ve veřejném prostoru
Termín konání: 20. 11. 2013–20. 1. 2014
Místo konání: DOX, Praha 7
www.dox.cz

ARCHITEKTURA A VÍNO VE STŘEDNÍ EVROPĚ
Termín konání: 3. 12. 2013–26. 1. 2014
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1
Výstava, katalog a symposium prezentuje fenomén současné architektury...
www.gjf.cz

ARCHITEKTURA 60. LET V PLZNI
Připomenutí nejzajímavějších návrhů realizací
Termín konání: 20. 11. 2013–9. 2. 2014
Místo konání: Výstavní síň „13“, Plzeň
www.zpc-galerie.cz

HEINRICH LAUTERBACH (1893–1973)
Architekt vratislavského modernismu
Termín konání: 12. 2.–16. 3. 2014
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1
www.gjf.cz

MÜLLEROVA VILA
Nutná rezervace
Termín konání: úterý, čtvrtek, sobota, neděle
Místo konání: Nad Hradním vodojemem, Praha 6
www.muzeumprahy.cz

Zaujalo nás v médiích

- **Koupě nového bytu v roce 2014 očima daňového poradce**
Kupujícího (zájemce) při koupi bytu zajímají tyto daně: daně z příjmů (fyzických a právnických osob), daň z přidané hodnoty, daň z nabytí nemovité věci, poplatky (zejména správní), daň z nemovité věci.
Celý článek na www.kdechcibydlet.cz
- **Český průmysl prudce ožívá, stavebnictví se však stejně rychle propadá**
Růst českého průmyslu v listopadu zrychlil. Průmyslová výroba meziročně vzrostla o 6,2 procenta, přičemž v říjnu to bylo 3,5 procenta. Oproti tomu však stejně zrychluje i propad stavebnictví, kdy stavební produkce v listopadu klesla o 8,3 procenta.
Celý článek na www.idnes.cz
- **Aktuální cenová mapa nových bytů a rodinných domů z developerských rezidenčních projektů v ČR**
Zajímá vás vývoj cen nového bydlení v jednotlivých částech Prahy a regionech České republiky? Zda nabídkové ceny nových bytů a rodinných domů rostou či klesají a jak se změnily od ledna roku 2012? Aktuální přehledy, tedy údaje za leden až prosinec roku 2013, najdete v rubrice Aktuální ceny a cenové indexy, kterou připravuje odborný portál věnovaný novému bydlení - Kde Chci Bydlet.cz.
Celý článek na www.kdechcibydlet.cz/novinky
- **Penta otevírá v Praze komplex Florentinum. Ozývají se první investoři**
V novém kancelářském komplexu Florentinum ještě ani neskončily dokončovací práce a investiční skupina Penta coby developer projektu už má první zájemce o koupi budovy.
Celý článek na www.e15.cz
- **Stavba Silo Tower v Olomouci zpomalila. Takto teď vypadá**
Přestavba bývalého sila mezi ulicemi Litovelská a Pod Lipami v Olomouci pokračuje. Kancelářský komplex Silo Tower měl být podle odhadů hotový tento měsíc, zatím se nicméně dokončuje hrubá stavba.
Celý článek na www.denik.cz

Jednou větou

- V průběhu ledna bude dokončena hrubá stavba první etapy rezidenčního projektu **Liberty Building** společnosti Geosan Development, který vyrůstá na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10.
- V polovině ledna letošního roku odstartuje výstavba projektu **Rezidence Na Farkáně** v Praze 5 developerské společnosti A-Trio.



- V rezidenčním projektu **Rodinné domy Lysolaje** v Praze 6, jehož výstavba pokračuje druhou a třetí etapou, byl dokončen vzorový rodinný dům.
- **Skanska Reality** vstoupila do roku 2014 jako samostatný právní subjekt.

■ **Clanroy: Kočka, mladíci a pád ostrého hocha**

Mezi dražebníky takovou událost nikdo nepamatuje. Nevypatit výnos z dražby původnímu majiteli se totiž na trhu rovná ortelu smrti. Firma Clanroy to zkusila. Českým drahám dluží 55 milionů korun a na bankovním účtu má minus miliardu. A na krku trestní oznámení za zpronevěru.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Dražební společnost Clanroy je v insolvenční, dluží Českým drahám i jiným**

České dráhy zřejmě nikdy neuvidí část peněz za nemovitosti, které pro ně prodala dražební společnost Clanroy. Třetí největší dražebník v tuzemsku se podle zjištění E15 ocitl koncem roku v tíživé finanční situaci a podal sám na sebe insolvenční návrh.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ **Radovan Vítěk ovládl Orco. Zbavil se "neposlušných" zahraničních akcionářů**

Největší akcionář Orka Radovan Vítěk vytěsnil na pondělní odložené valné hromadě z představenstva firmy zástupce dalších dvou největších podílníků Kingston a Alchemy. Podnikatel tak významně posílil svůj vliv ve vedení developerské firmy.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Bez nás by Park Malšovice v Hradci skončil, tvrdí šéfka HB Reavis**

Developerská firma HB Reavis oficiálně vstupuje do projektu Park Malšovice v Hradci Králové. Garantuje vybudování nákupního centra Arkády i moderního fotbalového stadionu. V Hradci je velký potenciál, říká ředitelka společnosti Olga Humlová.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Praha 3: Developerský projekt na Žižkově je předimenzovaný, zvažujeme právní kroky**

Britští investoři získali územní rozhodnutí na developerský projekt Nový Žižkov, který chtějí začít stavět v roce 2015. Zastupitelům Prahy 3 se ale projekt, který má vzniknout na místě bývalého nákladového nádraží nelíbí, zvažují podat na územní rozhodnutí správní žalobu.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ **Vydejte se Po stopách moderny. Stezka míří do Brtnice, Jihlavy i Brna**

Zajímá vás architektura a rádi se podíváte i do historie? Pak se vydejte na společnou česko-rakouskou poznávací stezku, která má sedm zastavení. Poznáte, jak žili a pracovali významní evropští představitelé moderny.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Ostrava nabídne další lákadla. Nový Svět techniky a historické unikáty**

Vysoká pec číslo 1, multifunkční aula Gong a Malý svět techniky ve Vítkovicích i Landek Park v Petřkovicích spolu loni přilákaly rekordních 680 tisíc lidí. A letošní novinky se mohou postarat o další růst Dolní oblasti Vítkovice. Stranou nezůstávají ani další ostravská turistická lákadla.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Unikátní most rechle v Lenoře zachrání tři miliony z Unie**

Desítky milionů korun z Evropské unie pomohou obnově jihočeských památek. Mezi vybrané projekty patří například krytý most v Lenoře, pivovar ve Vlachově Březí nebo část písecké Sladovny.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Betonový sněhulák. Odvážná chata sbírá jednu cenu za druhou**

Hranatý sněhulák nebo kostka cukru zakousnutá do svahu. Tak vypadá z protějších alpských kopců horská chata. Odvážná třípatrová novostavba je postavená z betonu a vede k ní jen vyšlapaná úzká pěšinka.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ **Češi, mějte rozum. Přestaňte stavět pofidérní domy, říká architekt Šik**

Švýcarský architekt českého původu Miroslav Šik přijel v listopadu do Českých Budějovic, kde měl po letech veřejnou přednášku. Dorazily na ni stovky lidí z celé republiky. Syn ekonomického reformátora Oty Šika běžně rozhovory moc rád nedává. U MF DNES však udělal výjimku.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

 Jednou větou

- MS development, developer projektu **Záhřada v Lysé nad Labem**, se v tomto projektu rozhodl svým zákazníkům (jako první developer v ČR) umožnit platbu v Bitcoinu/ BTC.



- Developerská společnost Real Treuhand v druhé polovině prosince zahájila výstavbu svého dalšího pražského rezidenčního projektu - projektu **142 Radlická**.



- V pražských Vysočanech byla zkolaudována **Rezidence Eliška**.

- **Developerská společnost JRD** zahájila prodej bytů z druhé etapy svých pražských rezidenčních projektů ECO Malešice a Park Hloubětín.



- 20. prosince loňského roku byl zahájen prodej bytů z projektu **Bydlení Liboc** v Praze 6.

- V pražských Dorních Počernicích byly dokončeny a zkolaudovány **Nízkoenergetické viladomy** developerské společnosti Sekyra Group.